

## Casa semi-indipendente con giardino

Roure, Frazione Roreto



### Descrizione immobile

Nella Frazione di Roreto, a pochi minuti dal centro, proponiamo casa semi-indipendente con giardino. Si compone al piano terra da due cantine e una tavernetta, al primo piano da disimpegno, cucina, soggiorno, camera e bagno finestrato con vasca; infine al secondo piano troviamo due camere da letto. Completa il tutto due balconi e un terreno distaccato a circa 60 metri dall'immobile raggiungibile a piedi. Il riscaldamento è a legna tramite stufe volendo il fabbricato è già predisposto per allacciarsi al gas metano.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 115,69	<b>Classe energetica:</b>	G - 721.69(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-18	<b>Prezzo</b>	€ 21.000