

## Porzione di bifamiliare di nuova costruzione con giardino

Villar Perosa, Borgata Vignassa



### Descrizione immobile

In posizione soleggiata e panoramica, solamente a 1 km dal centro paese, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare in costruzione, libera su tre lati e disposta su due livelli. Tramite accesso privato e passando dal giardino di proprietà di circa 100 mq, entriamo al piano terra, dove abbiamo la zona giorno composta da cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno e spaziosa terrazza coperta. Tramite scala interna saliamo al primo piano, dove troviamo due camere da letto con sfogo su due balconi, bagno ed ampio locale sottotetto finestrato. A completare la soluzione, al piano interrato abbiamo un ampio box auto doppio, la tavernetta, un locale sgombero, la cantina e la scala interna che collega direttamente il piano interrato al piano terra. Il prezzo indicato è per l'acquisto della struttura allo stato attuale; per ultimare la struttura sono in preventivo tra i 60.000 e gli 80.000 €, in base alle necessità e alle eventuali modifiche richieste.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa a schiera	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	ND
<b>Riferimento:</b>	vp-133	<b>Prezzo</b>	€ 115.000