

## Casa semi indipendente con cortile in centro paese

Pinasca, via Grandubbione



### Descrizione immobile

Nel centro storico del paese, in contesto tranquillo e a pochi passi da servizi e negozi, proponiamo in affitto casa semi indipendente subito abitabile. La casa si sviluppa su due livelli su un totale di 50 mq. Al primo piano abbiamo l'ingresso dal balcone sulla zona giorno con angolo cottura, il bagno con doccia e il cortile privato di 30 mq. Tramite scala interna accediamo al secondo piano, dove troviamo camera da letto matrimoniale e un secondo bagno. La soluzione si presenta subito abitabile, completamente da arredare, con riscaldamento autonomo a metano e canne fumarie. Nell'immobile non sono ammessi animali.

### Dettagli immobile

|                                       |                    |                               |                   |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Contratto:</b>                     | Affitto            | <b>Categoria:</b>             | Residenziale      |
| <b>Tipologia:</b>                     | Casa indipendente  | <b>Superficie:</b>            | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>                 | 2                  | <b>Numero bagni:</b>          | 2                 |
| <b>Riscaldamento:</b>                 | Autonomo           | <b>Piano:</b>                 | 1                 |
| <b>Numero piani:</b>                  | 2                  | <b>Numero balconi:</b>        | 1                 |
| <b>Cantina:</b>                       | No                 | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente           |
| <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Rendita catastale:</b>     | € 41,57           |
| <b>Classe energetica:</b>             | G - 431,33(kwh/m2) | <b>Riferimento:</b>           | vp-M              |
| <b>Prezzo</b>                         | € 320              |                               |                   |