

## Rustico con terreno

Perrero, Borgata Eirassa



### Descrizione immobile

A 1,5 km dal centro di Perrero, in borgata abitata e raggiungibile tutto l'anno, proponiamo rustico in pietra immerso nel verde. L'immobile si raggiunge a piedi tramite un sentiero lungo 150 metri circa e si compone di due fabbricati, il primo è composto al piano terra da una cantina, una cucina, un bagno esterno e una camera al primo piano, il secondo è composto da locale di sgombero al piano terra e camera al primo piano. La proprietà è circondata da 3000mq di terreno boschivo. L'immobile necessita di ristrutturazioni e al momento è privo di impianti. Per quanto concerne l'acqua, nella borgata vi è un acquedotto.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 37,18
<b>Classe energetica:</b>	G - 781.23(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-74
<b>Prezzo</b>	€ 13.500		