

Monolocale ristrutturato con riscaldamento autonomo e posti auto privati

Pinasca, via Grandubbione



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in piccolo contesto di "corte", proponiamo in vendita grazioso monolocale completamente ristrutturato nel 2021 con materiali di qualità e totalmente arredato con mobili ed elettrodomestici di pregio. Mediante scala esterna in ferro e pietra, si accede al primo piano all'immobile che si presenta composto da un unico locale provvisto di due ampie finestre con serramenti in PVC e vetro doppio con apertura scorrevole, bagno completo di box doccia ed impreziosito da termo-arredo e soffitto in legno, comodo antibagno con lavatrice e il soppalco in legno con travatura in ferro a vista che viene utilizzato come camera da letto rendono l'ambiente funzionale e unico nel suo genere. A completare quest'interessante monolocale vi è un balcone con affaccio su cortile comune, la centrale termica e due posti auto coperti e privati posti sotto l'abitazione. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia già a condensazione e possibilità di installazione di una stufa a pellet o a legna. Grazie all'attenta ristrutturazione, i costi di gestione di questa soluzione sono molto contenuti. Ottima soluzione anche ad uso investimento o come seconda casa vista la vicinanza alle montagne e agli impianti sciistici. Possibilità di pagamento dilazionato con riserva di proprietà.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: loft / open space
Numero locali: 1
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 0 m²
Riferimento: vp-03

Categoria: Residenziale
Superficie: 40 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Posto auto coperto
Classe energetica: N.C.
Prezzo: € 44.000