

## Trilocale con box auto

Prali, Via Malzat



### Descrizione immobile

Comodo alle piste da sci e al parco avventura "Adventure Park", proponiamo trilocale sito al secondo piano, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una matrimoniale e un bagno con doccia. Il riscaldamento attualmente è semi-autonomo ma vi è la possibilità di usufruire del caminetto, rendendosi così autonomi. Completano la soluzione un ampio giardino condominiale, un balcone e un box auto singolo al piano seminterrato.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 305,23  
**Riferimento:** pa-175

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 47 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** F - 429.78(kwh/m2)  
**Prezzo** € 95.000