

Tipica baita con rifiniture in pietra e legno.

Usseaux, Via Conte Brunetta 37



Descrizione immobile

Nel cuore di uno dei borghi più belli d'Italia, proponiamo tipica baita recentemente ristrutturata con elementi in pietra e legno. L'immobile si compone al piano terra di ingresso, un locale magazzino/cantina e dalla tavernetta ricavata dalla ristrutturazione della vecchia stalla e caratterizzata dalle stupende volte in pietra e dalla colonna centrale in cui è presente il caminetto a legna. Al piano ammezzato troviamo il bagno principale della casa, completo di box doccia e allacci per l'installazione della lavatrice, proseguendo tramite la comoda scala in pietra si raggiunge il piano in cui è situata la zona giorno con cucina a vista in cui è installata una stufa a legna e dalla quale si accede a un ampio balcone; sempre tramite scala interna si raggiunge l'ultimo piano dell'immobile in cui si trova un'ampia zona di disimpegno nella quale è possibile creare un salottino o angolo relax dal quale si accede al bagno di servizio e alle due camere matrimoniali di cui una provvista di balconcino panoramico. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, sia nell'impiantistica sia a livello strutturale e l'intervento ha riguardato anche il tetto completamente rifatto in lora e fornito di isolamento termico. I serramenti sono in legno con vetrocamera doppia, mentre il riscaldamento può essere ottenuto sia dalla caldaia a metano collegata ai termosifoni presenti in tutti i locali, sia attraverso l'utilizzo delle varie canne fumarie tramite l'apposizione di stufe a lega o pellet, sia al piano terra attraverso l'uso dei convettori elettrici.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa a schiera
Numero locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 159,07
Riferimento: PR-9

Categoria: Residenziale
Superficie: 116 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 0 m²
Classe energetica: E - 376.44(kwh/m2)
Prezzo € 208.000