

## Baita semindipendente con ottima esposizione.

Usseaux, Frazione Fraisse, via mezzodì 15



### Descrizione immobile

In frazione Fraisse, proponiamo baita semi-indipendente di 8 locali. La soluzione si presenta in buono stato ed è composta da due unità abitative totalmente indipendenti sia a livello di accessi che a livello di utenze, l'unica utenza in comune è il contatore dell'acqua. Ogni unità è composta da ingresso al piano terra, cucina abitabile, soggiorno con caminetto ed uscita sul balcone, tramite scala interna si raggiunge il primo piano in cui troviamo il bagno, e due camere da letto mansardate di cui una con sfogo esterno sul balcone con vista panoramica. Al piano seminterrato sono presenti due cantine. Il riscaldamento della baita è attualmente alimentato dai caminetti a legna e dalla possibilità di usufruire delle canne fumarie per l'installazione di stufa, in ogni caso all'esterno dell'immobile è presente l'allaccio al metano. Ottima soluzione come casa vacanza per una famiglia numerosa vista la possibilità di fondere le due unità, oppure come investimento. Possibilità di acquistare le unità separatamente a € 45.000 cadauna.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa a schiera	<b>Superficie:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	8	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 374,94	<b>Classe energetica:</b>	G - 346.78(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-121	<b>Prezzo</b>	€ 90.000