

Chisone Immobiliare Perosa Argentina via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO) Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it 0121-82603 - 0121-805057

Alloggio in villa quadrifamiliare

Fenestrelle, via umberto I n. 37 mentoulles



Descrizione immobile

Frazione Mentoulles, in una delle zone più esposte al sole e panoramiche, comoda da raggiungere, al piano primo inserito in una villa quadrifamiliare costruita nel 1975, proponiamo ampio alloggio composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucinotta, due camere, servizi e due ampi balconi. Completa la proprietà la cantina e il posta auto coperto. Il riscaldamento è termouatonomo tramite caldaia alimentata a gas metano e le uniche spese da ripartire con gli altri condomini sono le luci scale e la manutenzione del giardino comune. Al momento l'immobile è occupato con regolare contratto di locazione con termine della seconda proroga il 31/10/2027.

Dettagli immobile

Contratto:VenditaCategoria:ResidenzialeTipologia:AppartamentoSuperficie:92 m²

Numero locali:4Numero bagni:1Piano:1Numero piani:2Numero balconi:2Cantina:Si

Box auto / posto auto: Assente Superficie giardino / terreno: 800 m²

Rendita catastale: € 590,09 Classe energetica: G - 425.9(kwh/m2)

Riferimento: pa-119a **Prezzo** € 58.000