

Alloggio in villa quadrifamiliare

Fenestrelle, via umberto I n. 37 mentoulles



Descrizione immobile

Frazione Mentoulles, in una delle zone più esposte al sole e panoramiche, comoda da raggiungere, al piano primo inserito in una villa quadrifamiliare costruita nel 1975, proponiamo ampio alloggio composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucinotta, due camere, servizi e due ampi balconi. Completa la proprietà la cantina e il posto auto coperto. Il riscaldamento è termouatonomo tramite caldaia alimentata a gas metano e le uniche spese da ripartire con gli altri condomini sono le luci scale e la manutenzione del giardino comune. Al momento l'immobile è occupato con regolare contratto di locazione con termine della seconda proroga il 31/10/2027.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 4
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 590,09
Riferimento: pa-119a

Categoria: Residenziale
Superficie: 92 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 800 m²
Classe energetica: G - 425.9(kwh/m2)
Prezzo € 58.000