

## BILOCALE IN CENTRO PAESE

Airasca, VIA MONTRUCCHIO 7



### Descrizione immobile

AIRASCA – In pieno centro paese e comodo ad ogni servizio di prima necessità, proponiamo in vendita in palazzina in paramano degli anni '70, alloggio bilocale di 62 mq al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, zona giorno suddiviso in tinello e cucinino, bagno finestrato con box doccia, una camera da letto matrimoniale, un ampio e comodo ripostiglio ed infine due balconi. La soluzione si presenta in buono stato conservativo in quanto è stato parzialmente ristrutturato. Nel 2008 è stato installato il portoncino blindato e sono state sostituite le pavimentazioni all'interno dell'alloggio e sui due balconi. Nel 2013 sono state sostituite le tapparelle in PVC ed è stata installata la nuova caldaia per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Infine, nel 2017 è stato completamente rifatto il bagno ed è stata ricavata la predisposizione per il climatizzatore nella zona giorno e nella zona notte. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con le termo valvole e le spese di condominio sono molto contenute. A completare la proprietà troviamo una cantina pertinenziale al piano terreno. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

### Dettagli immobile

|                           |               |                               |                    |
|---------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>         | Vendita       | <b>Categoria:</b>             | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>         | Appartamento  | <b>Superficie:</b>            | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Numero locali:</b>     | 2             | <b>Numero bagni:</b>          | 1                  |
| <b>Riscaldamento:</b>     | Centralizzato | <b>Piano:</b>                 | 2                  |
| <b>Numero piani:</b>      | 3             | <b>Numero balconi:</b>        | 2                  |
| <b>Cantina:</b>           | Si            | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente            |
| <b>Rendita catastale:</b> | € 247,90      | <b>Classe energetica:</b>     | F - 331,66(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>       | NONE - 99     | <b>Prezzo</b>                 | € 51.000           |