

Casa semi indipendente ristrutturata con terreni

Pinasca, Borgata Marotera



Descrizione immobile

A 1 km dalla viabilità principale, e a 15 minuti da Sestriere, collocata in un tipico Borgo piemontese abitato tutto l'anno, proponiamo in vendita splendida casa semi-indipendente libera su tre lati di fine '800 totalmente ristrutturata. La soluzione è elevata su tre piani fuori terra; il piano terra si compone da una bellissima tavernetta con tipico soffitto "a volta" in pietre a vista già sabbiate e trattate con smalto effetto lucido. Inoltre in questo locale vi sono un camino e un utilissimo forno a legna. Sempre al piano terreno è presente un locale verandato con doppi vetri adeguato anche ad uso sala da pranzo, un comodo w.c., cantina doppia e porticato con pavimentazione in pietra di Luserna. Mediante scala esterna si accede al primo piano abitativo dove vi è un locale ad uso salotto con camino a legna ventilato, una spaziosa ed ineguagliabile sala da bagno con piatto doccia e lavabo in pietra, due camere da letto di cui una con sfogo diretto su terrazzino panoramico. Salendo verso il secondo ed ultimo piano si accede al luminosissimo soggiorno con cucina a vista, affaccio su balcone con vetrata da dove si ha una perfetta vista sulle montagne che solo in questa Valle è possibile ammirare. Il disimpegno permette la perfetta ridistribuzione dei locali che ci porta nella camera da letto matrimoniale impreziosita da cabina armadio e locale sauna. Il bagno che si sposa perfettamente con lo stile ed i materiali scelti con sapienza e cura completano la parte abitativa di questa stupenda abitazione. Un box auto di 18mq. con annesso terrazzo piastrellato di 30 mq, 13.204mq. di terreno e orto con frutteto ed irrigazione automatica posti a circa dieci metri dalla casa, assicurano a questa proprietà lustro e funzionalità. Quest'immobile è stato totalmente ristrutturato tra il 2015 e il 2018, è stato realizzato un vespaio al piano terra, sono presenti intercapedine e cappotti interni in tutta la casa, sostituiti tutti gli infissi e tetto nuovo con cordolo in cemento armato. Per garantire basse spese di gestione oltre al riscaldamento a GPL sono presenti, termo stufa a pellet collegata all'impianto con termosifoni in ghisa, il già citato camino a legna ventilato ed infine i pannelli solari con accumulo di acqua calda di 350L. A rendere più sicura questa casa vi è un impianto di videosorveglianza in tutti i locali. Viene venduta parzialmente ammobiliata. Ottima soluzione anche come bifamiliare grazie alle generose dimensioni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	150 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Superficie giardino / terreno:	13204 m ²
Rendita catastale:	€ 190,06	Classe energetica:	D - 105.27(kwh/m ²)
Riferimento:	vp-35	Prezzo	€ 135.000