Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Baita semindipendente ristrutturata con ampio terrazzo

Roure, Frazione Roreto, 122

Descrizione immobile

In borgata caratteristica proponiamo baita ristrutturata negli anni 2000 con finiture tipiche della zona: tetto in losa di pietra, camino, soppalco e rivestimenti in legno. La casa ha tutti i confort per essere utilizzata come residenza abituale oppure per una casa vacanze. Il piano abitativo con accesso da un terrazzo al piano primo si compone d'ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, wc, camera e bagno completo di doccia, al piano superiore vi è una ampia camera doppia molto luminosa grazie a due velux con uscita su un terrazzo panoramico. Al piano terra ci sono i locali accessori: due cantine, un ripostiglio, un disimpegno e il locale caldaia. Valorizza la casa l'impianto di pannelli solari per l'erogazione dell'acqua calda combinato con la caldaia a gas metano per il riscaldamento. Completa la proprietà l'ampio terrazzo per complessivi 38 mq in parte coperti comunicante con la cucina per piacevoli cene o pranzi, con altri due locali ai piani inferiori cui è possibile un cambio destinazione d'uso e creare una dependance o un'altra unità abitativa.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	156 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 321,60
Classe energetica:	**C** - 145.28(kwh/m2)	**Riferimento:**	pa-107
Prezzo	€ 89.000		