

## A pochi passi dal mare e dal porto, quadrilocale con accesso indipendente!

Loano, Via Tito



### Descrizione immobile

Siamo lieti di proporvi questo quadrilocale situato a circa 100 metri dal mare e 50 mt. dal porto di Loano, situato in una via tranquilla e silenziosa, l'appartamento è situato al piano rialzato e ha una metratura di circa 89 mq., la zona giorno dispone di un soggiorno e la cucina. La zona notte è composta da due camere da letto, un bagno con vasca e un ripostiglio. L'appartamento gode di un'abbondante luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e confortevole. L'immobile si trova in stato originale anche se recentemente è stato rifatto l'impianto elettrico e il bagno. Il preventivo per la ristrutturazione è di circa 50.000 € (volendo personalizzabile in base alle esigenze). Il riscaldamento autonomo e la quasi completa assenza di spese condominiali, rendono la soluzione un ottimo investimento! Per maggiori informazioni contattaci al 0121-376725!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 667,52
<b>Classe energetica:</b>	F - 78.35(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pine1-61B
<b>Prezzo</b>	€ 205.000		