

## QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE AL PIANO TERRENO CON GIARDINO PRIVATO

Airasca, VIA ROMA 182



### Descrizione immobile

AIRASCA – Nel pieno centro paese e comodo a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita in palazzo storico, alloggio di 70 mq al piano terreno, dotato di due appezzamenti di giardino privato. L'appartamento attualmente è composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, due camere da letto e il bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile si presenta in condizioni originali interne e necessità di una ristrutturazione completa. La soluzione è dotata di riscaldamento termo autonomo a metano e non ha spese condominiali. L'alloggio è dotato di due pratici appezzamenti di giardino privati, ideali per chi volesse ricavare un orto o per poter passare dei momenti di tranquillità in famiglia all'aria aperta. A completare la proprietà troviamo box auto di circa 15 mq nell'interno cortile, ad € 10.000. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica [none@chisoneimmobiliare.it](mailto:none@chisoneimmobiliare.it) .

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 154,94
<b>Classe energetica:</b>	F - 248,13(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	NONE - 14B
<b>Prezzo</b>	€ 57.000		