

Casa semi-indipendente con giardino e cortile privato

Fenestrelle, Via Umberto 1°, 1



Descrizione immobile

Nella Frazione di Mentoulles, comoda alla strada, proponiamo casa semi-indipendente di 6 locali disposta su tre livelli. La soluzione è molto soleggiata con tre arie d'affaccio con una fantastica vista panoramica. E' così composta al piano terra da cucina abitabile, soggiorno, bagno e tavernetta, al primo piano da due camere da letto, un secondo bagno e infine al secondo e ultimo piano troviamo 2 camere da letto e un ulteriore bagno. Completano la soluzione 4 balconi, una cantina al piano interrato, un cortile e un giardino privato per complessivi 224 metri quadrati. L'immobile presenta per quanto riguarda la struttura in ottime condizioni, il tetto è ricoperto in losa di pietra con manutenzione ordinaria regolarmente eseguita, i balconi e la facciata esterna sono stati recentemente rifatti come i bagni dell'abitazione ai piani ammezzati. Per quanto concerne il resto è in stato originario in buone condizioni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	156 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	4	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	224 m ²
Rendita catastale:	€ 377,79	Classe energetica:	G - 943.96(kwh/m2)
Riferimento:	pa-90	Prezzo	€ 87.000