

## Trilocale termoautonomo con terrazzo

Perosa Argentina, Via Roma, 43



## Descrizione immobile

Nel centro del paese e comodo ai tutti i servizi, proponiamo trilocale con terrazzo in casa indipendente di sole quattro unità sito al secondo piano e ultimo. L'appartamento si compone di: cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo, alimentato con i termoconvettori a metano. L'alloggio si presenta in buone condizioni ed ottimo come punto d'appoggio per mete sciistiche e turistiche, inoltre sotto la proprietà vi è la fermata dei pullman di linea Torino – Sestriere. Completa la soluzione un balcone e un ampio terrazzo privato di 30 mq.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 78,50
<b>Classe energetica:</b>	G - 346.27(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-67D
<b>Prezzo</b>	€ 26.000		