

## TRILOCALE RISTRUTTURATO E DOTATO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO

Airasca, VIA NINO COSTA 57



### Descrizione immobile

AIRASCA – In zona comoda al centro paese e adiacente all'imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino, proponiamo in vendita, in palazzina in paramano degli anni '70, appartamento di 80 mq al primo piano con ascensore. La soluzione è composta da un ampio ingresso, zona giorno suddivisa in tinello e cucinino dotato di una splendida cucina in muratura, due camere da letto matrimoniali, un comodo ripostiglio dotato di attacchi della lavatrice, bagno finestrato con vasca idromassaggio e due balconi. L'immobile è dotato di riscaldamento termo autonomo a metano, alimentato da una caldaia a condensazione di ultima generazione, installata nel 2021. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, in quanto è stato completamente ristrutturato. Nel 2014 sono stati installati i nuovi serramenti in alluminio con doppio vetro e il portoncino blindato con cilindro europeo. Nel 2015 invece sono stati rifatti l'impianto elettrico e quello idraulico, tutte le pavimentazioni e il bagno. Le spese di gestione condominiali sono molto contenute. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale al piano semi interrato. Possibilità di acquistare il mobilio presente nell'alloggio. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 371,85  
**Riferimento:** NONE - 8

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** D - 91,29(kwh/m2)  
**Prezzo** € 80.000