Chisone Immobiliare Pinerolo 2
via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it
0121-379346 -

Villa indipendente con giardino privato

San Secondo Di Pinerolo, Via Rivoira Rubiani 3



Descrizione immobile

SAN SECONDO – In zona tranquilla, comoda alla viabilità e ben servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita casa indipendente su quattro lati con giardino privato. Tramite cancello automatico si accede alla proprietà composta da tre livelli; al piano rialzato attraversando il terrazzo abbiamo l'ingresso sul soggiorno. Proseguendo su disimpegno troviamo la cucina abitabile e le due camere da letto matrimoniali, entrambe con affaccio su balcone e una con bagno privato con doccia. Salendo al piano superiore mansardato per mezzo di scala in legno a vista abbiamo ampio sfogo su open-space, la terza camera da letto e il bagno. Qui è presente il locale sottotetto ideale come uso ripostiglio. Il piano seminterrato, accessibile o tramite passo carraio con portone a soffietto automatico o per mezzo di scala, è composto da ampio garage, il bagno lavanderia e il ripostiglio. La casa è circondata da ampio giardino pianeggiante, piantumato, illuminato ed interamente recintato. La soluzione è in buone condizioni, con alcune migliorie come l'istallazione dell'impianto d'allarme sia perimetrale che volumetrico e la sostituzione della caldaia la quale è già a condensazione alimentata a metano. L'immobile possiede inoltre già le fosse biologiche imhoff, è allacciata all'acquedotto comunale e presenta all'interno della proprietà il pozzo, ideale per innaffiare il giardino gratuitamente.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	250 m^2
Numero locali:	6	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	3
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box doppio
Superficie giardino / terreno:	3500 m^2	**Rendita catastale:**	€ 883,14
Classe energetica:	**F** - 371,76(kwh/m2)	**Riferimento:**	Pine2 - 6
Prezzo	€ 219.000		