Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Splendido appartamento in zona residenziale con giardino e box auto

Pinasca

Descrizione immobile

In zona tranquilla e residenziale del paese, comodissima ad ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita interessante appartamento di ampia metratura con giardino privato. La soluzione è situata in un piccolo contesto di cinque unità abitative e si compone di ingresso su luminosa zona giorno living completo di cucina a vista in muratura, disimpegno che conduce alle due camere da letto, bagno con box doccia e un locale perfetto come secondo bagno o studio. Mediante scala interna si accede al piano seminterrato dove è presente il box auto doppio di 61mq. con locale di sgombero utilizzabile come cantina. L'appartamento è stato edificato nel 2009 con materiali di pregio e fuori capitolato, pavimenti in gres porcellanato, serramenti esterni in doppio vetro antisfondamento, portoncino d'ingresso blindato, videosorveglianza, videocitofono, predisposizione per l'impianto di antifurto e pareti perimetrali coibentate. L'impianto fotovoltaico alimenta tutte le zone comuni e i pannelli solari termici forniscono acqua calda alle unità abitative. Per quanto riguarda il riscaldamento, l'alloggio dispone di termo camino a legna ventilato e di termosifoni alimentati dall'impianto a pellet condominiale. Le spese condominiali sono contenute, come anche le spese di gestione delle utenze (come si può notare dalla classe energetica in A2!). A completare questa splendida soluzione, sono presenti degli ampi terrazzi piastrellati coperti che circondano la casa e affacciano direttamente sui 600 mq. di giardino privato con fontane. La meravigliosa area verde è perfetta per godersi la tranquillità di questo splendido quartiere che è il più ricercato e signorile del comune di Pinasca. Soluzione perfetta per chi cerca la comodità del centro paese senza rinunciare ad ampi spazi esterni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	90 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Semiautonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	**Superficie giardino / terreno:**	600 m^2
Rendita catastale:	€ 510,20	**Classe energetica:**	**A** - 46,48(kwh/m2)
Riferimento:	vp-162	**Prezzo**	€ 219.000