

## Alloggio trilocale subito abitabile in centro paese

Villar Perosa, Via Dante Alighieri



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, con le fermate dei bus e tutti i negozi raggiungibili comodamente a piedi, proponiamo in vendita questo alloggio trilocale subito abitabile al piano terra. L'appartamento, di 60 mq circa di metratura, si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno completo di box doccia e di balconcino alla francese. L'alloggio viene venduto non arredato, dispone di riscaldamento semi-autonomo a metano con termovalvole, boiler a metano per l'acqua calda, una spaziosa cantina la piano seminterrato e un posto auto assegnato nel cortile condominiale. Soluzione perfetta per chi cerca la comodità del centro paese e del piano terra, in un contesto condominiale tranquillo.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Semiautonomo	<b>Numero piani:</b>	1
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Rendita catastale:</b>	€ 309,87
<b>Classe energetica:</b>	E - 247,03(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-26
<b>Prezzo</b>	€ 33.000		