Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

VILLA DI PREGIO

Airasca, VIA DON ALDO MARTINI 7/8



Descrizione immobile

AIRASCA – In splendida zona residenziale e comodissima al centro paese, proponiamo in vendita bellissima villa semi indipendente di circa 280 mq libera su tre lati e disposta su tre livelli, edificata nel 1995. La villa è composta al piano terreno da ingresso diretto sul salone, cucina abitabile, sala da bagno finestrata, dotata di vasca idromassaggio e box doccia, due camere da letto matrimoniali ed infine un comodo ripostiglio. Mediante una comoda scala interna accediamo al piano mansardato di circa 90 mq, suddiviso in un ampio salone, bagno con box doccia e due camere da letto di generosa metratura. Al piano semi interrato troviamo una tavernetta di circa 75 mq dotata di cucina e di un caratteristico caminetto a legna funzionante, una spaziosa cantina e una lavanderia. L'immobile si presenta in perfette condizioni interne e non richiede interventi di ristrutturazione interni ed esterni. Tutti i materiali che sono stati utilizzati all'interno dell'abitazione sono di pregio. La soluzione dispone di serramenti in legno con doppio vetro antisfondamento, zanzariere su tutti gli infissi, portone blindato, videocitofono, antifurto volumetrico e perimetrale a sensori ed infine sono stati ribassati i soffitti con l'installazione di faretti a led a basso consumo. La villa gode di riscaldamento termo autonomo a metano, alimentato da una caldaia a condensazione della Ariston installata nel 2022, l'impianto viene gestito da diversi termostati installati nei vari piani della villa. L'immobile inoltre è provvisto di climatizzatore inverter caldo/freddo con uno split al piano terreno e uno al primo piano. A completare la proprietà troviamo uno splendido terrazzo di 140 mq, un autorimessa di circa 69 mq dotato di portone basculante elettrico, un magazzino di 89 mq, il giardino di circa 150 mq ed infine 5 posti auto privati scoperti. Il terrazzo di proprietà ha subito una ristrutturazione nel 2022 e sono stati rifatti la pavimentazione e la guaina isolante. Il giardino privato è suddiviso in tre aree separate, nella prima zona fronte casa è stato ricavato un giardinetto con fiori, nella seconda zona è stato ricavato un frutteto ed infine nella terza zona è presente uno splendido spazio per poter fare l'orto. La villa è dotata inoltre di un pozzo privato per l'irrigazione dei terreni. Soluzione unica nel suo genere. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa a schiera	**Superficie:**	280 m^2
Numero locali:	7	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box triplo
Superficie giardino / terreno:	150 m^2	**Rendita catastale:**	€ 1.100,57
Classe energetica:	**E** - 173,16(kwh/m2)	**Riferimento:**	NONE - 60
Prezzo	€ 395.000		