Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

Quadrilocale con due balconi, veranda e cantina

None, VIA STAZIONE



Descrizione immobile

NONE - A pochi passi dalla stazione ferroviaria, in posizione comoda al centro e ai servizi, in palazzina in paramano del 1982 senza barriere architettoniche, alloggio quadrilocale al terzo piano con ascensore, due balconi, veranda e cantina. Dal portoncino blindato si entra nell'ingresso che disimpegna gli ambienti dell'appartamento, composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura a vista dotato di accesso sulla veranda e su un primo balcone, da due grandi camere da letto matrimoniali caratterizzate dall'accesso sul secondo balcone, dal bagno finestrato con box doccia e vasca, e da un pratico ripostiglio. Completa la soluzione la cantina di pertinenza al piano terreno. L'alloggio si presenta in ottime condizioni interne in quanto è stato completamente rifatto l'impianto elettrico, ristrutturato il bagno, sostituita la pavimentazione in cucina e le porte interne. I balconi sono stati rifatti nel 2020. Sono presenti i doppi serramenti, quelli più interni sono in legno con vetro singolo mentre quelli più esterni sono in alluminio con il vetro doppio. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori individuali e le valvole termostatiche. Le spese di condominio comprensive anche del consumo del riscaldamento e dell'acqua ammontano a circa € 1.300 all'anno. Per maggiori informazioni o fissare una visita gratuita e senza impegno chiamare il tel. 0119864292 o inviare una e-mail a none@chisoneimmobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	75 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	4
Numero piani:	4	**Numero balconi:**	2
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	0 m^2
Rendita catastale:	€ 350,33	**Classe energetica:**	**E** - 201.53(kwh/m2)
Riferimento:	NONE - 90	**Prezzo**	€ 84.000