

## VILLA BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE

Airasca, VIA RUBATTERA 34



### Descrizione immobile

AIRASCA – Nel pieno centro paese, comodo a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita ampia villa bifamiliare di circa 295 mq, edificata nel 2001. La villa è composta da due unità immobiliari totalmente indipendenti l'una dall'altra. Al piano terreno troviamo il primo alloggio di circa 140 mq e composto da ingresso, cucina abitabile, un ampio soggiorno, bagno finestrato dotato sia di box doccia che di vasca, due camere da letto matrimoniali, un comodo ripostiglio ed infine un terrazzo di circa 31 mq. Al primo piano troviamo il secondo alloggio di circa 153 mq e composto da ingresso, soggiorno dotato di termo camino, la cucina abitabile con piano cottura angolare a vista, il primo bagno con la vasca, il secondo bagno con il box doccia, entrambi finestrati, tre camere da letto matrimoniali ed infine 4 balconi. La soluzione dispone di riscaldamento a Gpl per l'alloggio del piano terreno, di termo camino al primo piano ed è inoltre presente la predisposizione per collegarsi al metano. L'immobile gode inoltre di climatizzatore inverter caldo/freddo nella zona giorno e nella camera patronale del primo piano. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne in quanto è stato ristrutturato nel 2001 in tutte le sue parti. La villa è dotata di serramenti in legno con doppio vetro, gelosie in legno per il piano terreno e in alluminio per il primo piano, le zanzariere su tutti i serramenti del primo piano e solo sui serramenti della zona giorno e del bagno al piano terreno. A completare la proprietà troviamo due locali deposito di circa 87 mq complessivi, due locali autorimessa, uno di 23 mq e uno di 14 mq. La villa dispone di giardino privato di circa 500 mq e di un comodo cortile anch'esso privato. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Villa  
**Numero locali:** 9  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 500 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** E - 189,98(kwh/m2)  
**Prezzo** € 398.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 295 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 5  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Rendita catastale:** € 989,43  
**Riferimento:** NONE - 47