Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente nel cuore del paese subito abitabile

Pinasca, via della Miniera 1



Descrizione immobile

Si precisa che il prezzo complessivo dell’immobile è di € 39.000,00. La cifra di € 20.000,00 indicata nell’annuncio rappresenta l’importo richiesto a titolo di anticipo al momento dell’accordo. Il saldo residuo, pari a € 19.000,00, potrà essere corrisposto mediante pagamento dilazionato in n. 48 rate mensili da circa € 395,00 ciascuna, fino al raggiungimento dell’intero importo pattuito. Nel cuore del centro storico di Dubbione, affacciata su una caratteristica piazza del paese e comodissima ad ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita bellissima casa con architettura tradizionale e con una splendida vista. La casa è sviluppata su tre livelli fuori terra, con finestre che affacciano sui tre lati per illuminare gli ambienti. Al piano primo troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura, collegato internamente al piano terra dove è presente una tavernetta completa di bagno, ma che può anche essere utilizzata come camera da letto in base alle esigenze. Un delizioso terrazzino con affaccio sulle caratteristiche stradine del paese e sulla piazza conduce al piano superiore, dove si sviluppa un’ampia e luminosa zona notte. Qui troviamo una spaziosa camera servita da bagno con doccia, impreziosita dalla luce naturale proveniente da due ulteriori balconi. Attraverso una comoda botola interna si accede al piano sottotetto, uno spazio dalle altezze generose che offre la possibilità di ricavare un’ulteriore camera da letto. Da qui si gode di una splendida vista sulla piazza del paese grazie a un suggestivo balconcino panoramico. L’abitazione è dotata di canne fumarie per il riscaldamento; il metano è disponibile proprio davanti all’immobile. È inoltre allacciata alla rete fognaria e all’acquedotto comunale. Dispone di boiler elettrico per la produzione di acqua calda; in precedenza la cucina era dotata di piano cottura a induzione. La proprietà viene venduta non ammobiliata ma completa delle due stufe a pelle presenti nel piano terra e nel piano primo. Soluzione ideale per chi desidera vivere la tranquillità e il fascino autentico del centro storico di un paese di montagna, con il verde e la natura a pochi passi da casa, perfetti per rilassanti passeggiate all’aria aperta.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	90 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	5	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	0 m^2
Classe energetica:	**ND**	**Riferimento:**	vp-105
Prezzo	€ 20.000		