

Negoziò (ex ristorante) in centro paese con vetrina su strada principale

Pinasca, via Nazionale 72



Descrizione immobile

In centro paese e con le vetrine esposte direttamente sulla strada principale, quindi con una visibilità ottima, proponiamo in vendita un ampio negoziò precedentemente utilizzato come ristorante/trattoria. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra abbiamo un ampio salone con vetrate su un lato e finestrato, una cucina, un magazzino, ripostigli, e un locale per servizi dotato di antibagno e doppio wc. Al piano superiore, raggiungibile tramite scala interna, abbiamo un altro ampio locale di 100 mq, accatastato come magazzino, che dispone di ampie vetrate sui due lati angolari. Il negoziò necessita di ristrutturazioni, è collegato alla fossa biologica e all'acquedotto comunale, dispone di riscaldamento autonomo a metano e di canne fumarie ed è completato sia dall'area dehor di fronte all'ingresso che da un ampio parcheggio privato e recintato di circa 200 mq.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	200 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	200 m ²
Rendita catastale:	€ 1.505,42	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-177	Prezzo	€ 39.000