

## Appartamento in centro paese e senza spese condominiali

Virle Piemonte, Via Pianca Romana



### Descrizione immobile

VIRLE P.TE - In zona residenziale e con ottima esposizione solare, proponiamo appartamento mansardato in piccolo contesto condominiale edificato nel 1994. La soluzione si trova al secondo ed ultimo piano ed è composta da un unico ampio locale di 65mq. volendo divisibile in 2-3 locali, due ampi locali di sgombero nella parte più bassa del tetto (non calcolati nella metratura citata precedentemente) e spazioso bagno finestrato con box doccia. Gli infissi, compresi i velux, sono tutti in legno con doppio vetro completi di zanzariere, porta di accesso blindata, sono presenti tutte le predisposizioni per gli impianti dell'acqua e del riscaldamento, è possibile realizzare una canna fumaria per l'installazione di una stufa a legna o pellet, e le spese condominiali ammontano a circa € 150,00 annui. Immobile che gode di un'ottima luminosità grazie alle quattro aperture presenti nell'appartamento. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita gratuita chiamare il numero 011-4831471 o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica vigone@chisoneimmobiliare.it.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 135,57	<b>Classe energetica:</b>	F - 267,91(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	VIGONE - 27	<b>Prezzo</b>	€ 35.000