

## Casa indipendente con giardino privato

Perosa Argentina, Via XXVIII Aprile



### Descrizione immobile

In zona residenziale, a pochi passi dal centro, proponiamo casa indipendente con giardino privato. L'immobile si dispone su due livelli: al piano terra troviamo l'ingresso su cucina abitabile e un bagno, il primo piano accessibile sia tramite scala interna che esterna ed è composto da un soggiorno, una camera da letto e un bagno di servizio. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia a metano installata recentemente. Completano la soluzione un balcone e un giardino privato di circa 100 mq con forno a legna.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 126,02	<b>Classe energetica:</b>	F - 266,78(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-20	<b>Prezzo</b>	€ 66.500