

Cascinale indipendente con cortile

Villafranca Piemonte, frazione san giovanni 55



Descrizione immobile

VILLAFRANCA PIEMONTE - In zona tranquilla a 5 minuti dal paese, proponiamo cascinale libero su quattro lati disposto su due livelli, da ristrutturare. Al piano terra troviamo ingresso su disimpegno, ampia cucina abitabile con ripostiglio nel sottoscala e un generoso soggiorno, inoltre è presente un ulteriore locale e una stalla con soffitto a volte. Mediante scala interna si accede al primo piano composto da tre ampie camere da letto, un balcone e il fienile utilizzabile come terrazzo coperto o previa ristrutturazione come ulteriore camera. Questo immobile ha la possibilità e le potenzialità per diventare un'abitazione bifamiliare viste le generose dimensioni. Di fronte all'abitazione troviamo una tettoia chiusa su tre lati, utilizzabile come box auto o per il ricovero di materiali. Completa la proprietà, un ampio cortile privato e piantumato. E' presente un pozzo privato per l'acqua oltre ad essere allacciato alla rete idrica ed alla rete elettrica. I bagni sono in fase di realizzazione. Nonostante l'immobile sia da ristrutturare versa in buone condizioni ed è già stato realizzato un progetto di ristrutturazione. Il tetto è in buone condizioni. Ottimo immobile con grandissimo potenziale. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita gratuita chiamare il numero 011-4831471 o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica vigone@chisoneimmobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	Superficie:	250 m ²
Numero locali:	7	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	2
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Box triplo
Superficie giardino / terreno:	600 m ²	Rendita catastale:	€ 222,02
Classe energetica:	G	Riferimento:	Vigone - 42
Prezzo	€ 125.000		