

Negoziò in centro paese

Perosa Argentina, Viale Duca D'Aosta, 8



Descrizione immobile

In centro paese, proponiamo locale commerciale composto da un locale vendita, un laboratorio, un antibagno e un bagno. Completa la soluzione un balcone e una cantina al piano interrato. Il negozio si presenta in ottime condizioni con dei lavori di manutenzione eseguiti recentemente. Il riscaldamento è semiautonomo alimentato a metano. L'immobile può essere un ottimo investimento perché attualmente è locato ad €4200 annui con una rendita lorda di circa il 23%.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	36 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Semiautonomo	Numero piani:	5
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 801,33
Classe energetica:	C - 40,44(kwh/m ²)	Riferimento:	pa-12
Prezzo	€ 18.000		