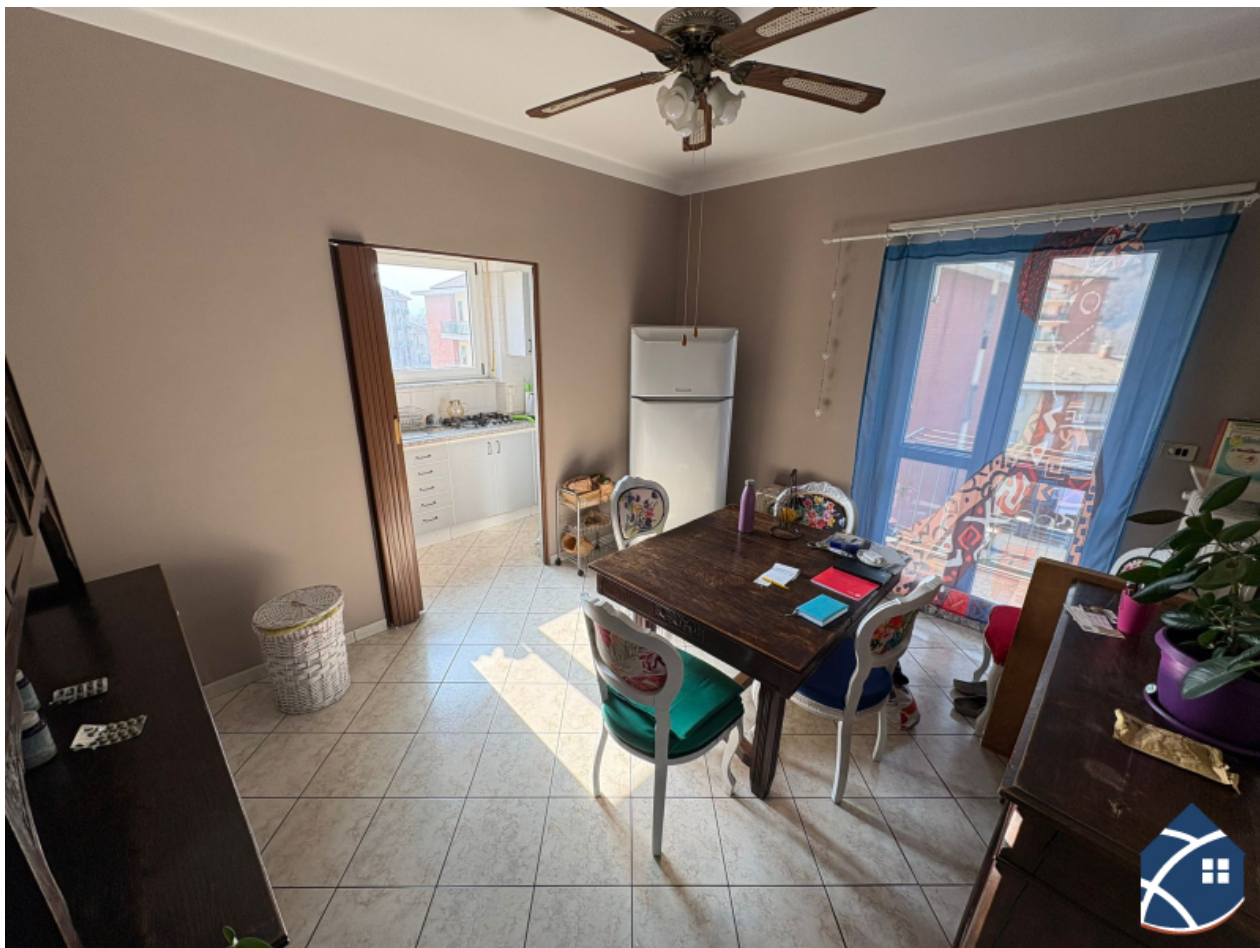


## Alloggio trilocale in centro paese con ascensore e box auto

Villar Perosa, via Nazionale



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in condominio curato e servito da ascensore, proponiamo in affitto alloggio trilocale di circa 75 mq al secondo piano. L'appartamento si compone di ingresso sullo spazioso disimpegno angolare, soggiorno con cucinino, bagno con doccia e due camere da letto, ognuna con sfogo su un balcone. L'affaccio dei due balconi non è sulla via principale molto trafficata, ma sul retro del condominio, con una bellissima vista dei campi sportivi e delle montagne. La soluzione dispone di riscaldamento semi-autonomo a metano con termo valvole, di portoncino d'ingresso blindato oltre che di serramenti in pvc con doppio vetro ed è completato dalla cantina al piano seminterrato e dal box auto di 11 mq. Parzialmente arredato (cucinino e mobili bagno). Contratto 4+4 cedolare secca, solo referenziati. Spese condominiali di circa 70€/mese, comprensive della quota fissa riscaldamento pari al 30% ed acqua. Libero dal 04/26

### Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Semiautonomo  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 309,87  
**Riferimento:** vp-M

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 390