Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Rustico completamente da rifare in borgata con 800 mq di bosco adiacente

Pinasca, Borgata Sollieri

Descrizione immobile

In borgata panoramica e soleggiata, a 1,5 km dal centro paese ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita rustico accatastato come civile abitazione di circa 90 mq. A livello catastale è composto da due locali per ognuno dei tre piani, anche se una parte del rustico attualmente è crollata, e la sua ampia metratura permette di ricostruire una casa molto spaziosa. Il rustico necessita di interventi di ristrutturazione sia a livello di impianti che strutturali, la vicinanza ad altre case ristrutturate offre la comodità di avere tutti gli allacci alle utenze nelle immediate vicinanze, e sono inoltre disponibili dei posti auto direttamente sul terreno di proprietà. Completano la proprietà 800 mq di boschi adiacenti all'immobile.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	**Superficie:**	90 m^2
Numero locali:	6	**Riscaldamento:**	N.D.
Numero piani:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Superficie giardino / terreno:**	800 m^2
Rendita catastale:	€ 50,35	**Classe energetica:**	**ND**
Riferimento:	vp-179	**Prezzo**	€ 4.000