

## Casa semindipendente con giardino privato

Pomaretto, VIA CARLO ALBERTO 85



### Descrizione immobile

Proponiamo in centro paese comoda ai servizi casa semindipendente. L'immobile su due piani è composto da: al piano terra ingresso su un'ampia camera adibita a salotto, una cucina abitabile e bagno con box doccia; al primo ed ultimo piano vi sono due ampie camere da letto, un bagno con vasca e il terrazzo; al pian terreno inoltre troviamo anche il box auto singolo e il terreno privato recintato. L'immobile è alimentato da una caldaia a gas metano installata a nuovo nel 2022. Sono presenti basse spese condominiali per la pulizia delle parti comuni, delle luci esterne e della gestione amministrativa.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 229,82
<b>Classe energetica:</b>	N.C.	<b>Riferimento:</b>	PA-131
<b>Prezzo</b>	€ 151.000		