

Casa semi indipendente ristrutturata con giardino e rustico

Villar Perosa, Borgata Ciardossini



Descrizione immobile

In borgata immersa nel verde e a soli 2,5 km dal centro paese, proponiamo in vendita splendida casetta indipendente su due lati e rustico di fronte da ristrutturare. La casa, di circa 60 mq abitabili, è composta al piano terra dalla cucina abitabile e al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna, dalla camera da letto e dal bagno con doccia. Il piano terra ha sfogo sul retro sul balcone e di fronte sul cortiletto di proprietà. Al piano semi interrato abbiamo la cantina a volta e il giardino di circa 50 mq. L'immobile dispone di acqua sorgiva, fossa biologica, canne fumarie per le stufe. Completa la soluzione il rustico di fronte alla casa, di circa 80 mq, da ristrutturare composto da cantina a volta al piano terra e dal fienile al piano superiore, con piccolo giardinetto di pertinenza di fronte. Soluzione ideale come casa di villeggiatura con la possibilità, una volta ristrutturato il rustico, di avere due casette una di fronte all'altra.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	60 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	50 m ²
Rendita catastale:	€ 66,62	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-20	Prezzo	€ 23.500