Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Alloggio quadrilocale con terrazzo, giardino e box auto in centro paese

San Germano Chisone, via Umberto I



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i servizi e le attività commerciali, proponiamo in vendita spazioso alloggio quadrilocale in contesto di bifamiliare, sito al piano rialzato. L'appartamento dispone di un’ampia terrazza perfetta per cenare all’aperto e di un bel giardinetto privato. E’ composto al piano rialzato da ingresso su soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto e wc esterno sul balcone; al piano semi interrato invece abbiamo un ampio locale tavernetta con un bellissimo forno per il pane e un bagno completo di vasca. La soluzione dispone di riscaldamento autonomo a metano, canne fumarie per il piazzamento di stufe a legna o pellet ed è collegato a fognatura ed acquedotto comunali. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e il box auto di 10 mq. Soluzione ideale per chi cerca la comodità del cuore del paese, ma non vuole rinunciare ad avere uno spazio esterno per godersi il bel tempo con i bambini o per gli animali domestici.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	60 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	30 m^2
Rendita catastale:	€ 130,15	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	vp-64	**Prezzo**	€ 45.000