

## Alloggio di 5 locali in pieno centro

Pinerolo, Via Cravero 8



### Descrizione immobile

PINEROLO - In zona centrale, a pochi passi dalla stazione e dalla piazza principale, proponiamo in vendita alloggio di ampia metratura disposto su due livelli, in curata palazzina con facciata rifatta di recente. L'appartamento, sito al secondo piano, è stato oggetto di ristrutturazione una quindicina di anni fa ed è composto da ingresso, cucina abitabile, bagno e grande salone con affaccio sul balcone. Tramite scala interna in legno fatta su misura accediamo al piano mansardato dove troviamo tre comode camere da letto, tutte con armadio a muro, bagno con box doccia e tre locali di sgombero. La ristrutturazione ha interessato tutte le finiture interne e gli impianti sia elettrico che idraulico ed è stato installato l'impianto di antifurto sia perimetrale che volumetrico. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano e in due camere è stato installato il condizionatore. Infine è di pertinenza dell'alloggio un balcone privato interno cortile ed un posto auto.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 557,77  
**Riferimento:** Pine2 - 14

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 150 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 251,17(kwh/m2)  
**Prezzo** € 150.000