

## Zona Immacolata, locale commerciale con canna fumaria, ampia vetrina e doppio ingresso!

Pinerolo, viale Rimembranza



### Descrizione immobile

Stai cercando un negozio dove poter aprire un'attività? Magari con un'ampia vetrina fronte strada? L'immobile, situato in zona residenziale, si trova in buone condizioni ed è dotato, oltre che la canna fumaria, anche di una porta sul retro con uscita in cortile utile per carico e scarico merce. Il locale commerciale è di circa 48 mq. ed è composto da doppio ingresso su negozio e retro con bagno. Soluzione adatta per qualsiasi tipo di attività!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio	<b>Superficie:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Numero piani:</b>	4
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 732,16	<b>Classe energetica:</b>	G - 390(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-58	<b>Prezzo</b>	€ 30.000