

Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

Casa semi indipendente ristrutturata con giardino e box auto

Villar Perosa, Borgata Peirotti



Descrizione immobile

In borgata a soli 2 km dal centro paese ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita porzione di casa semi indipendente su due lati ristrutturata e disposta su tre livelli. Al piano terra, accessibile dal cortile di proprietà, abbiamo il box auto singolo, la centrale termica e un locale legnaia adibito a cantina. Tramite scala esterna saliamo al primo piano, dove abbiamo l'ingresso dalla balconata all'ampio soggiorno con angolo cottura e caminetto, al ripostiglio e ad un locale sgombero che potrebbe essere trasformato in bagno; la scala interna ci dà accesso al secondo ed ultimo piano, dove troviamo due camere da letto matrimoniali con sfogo su balcone e il bagno con doccia. L'immobile dispone di acqua sorgiva, riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione molto recente, oltre alle canne fumarie ed al caminetto e serramenti in legno con doppi vetri. Completano la proprietà il giardino privato di circa 350 mq dietro alla casa, il cortile di fronte all'immobile e due magazzini.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Tipologia: Casa indipendente **Superficie:** 110 m²

Numero locali: 3 Numero bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo Numero piani: 3
Numero balconi: 2 Cantina: Si

Box auto / posto auto: Box singolo Superficie giardino / terreno: 350 m²

Rendita catastale: € 209,17 Classe energetica: G - 547,18(kwh/m2)

Riferimento: vp-183 **Prezzo** € 76.000