

## Casa semi indipendente ristrutturata con giardino e box auto

Villar Perosa, Borgata Peirotti



### Descrizione immobile

In borgata a soli 2 km dal centro paese ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita porzione di casa semi indipendente su due lati ristrutturata e disposta su tre livelli. Al piano terra, accessibile dal cortile di proprietà, abbiamo il box auto singolo, la centrale termica e un locale legnaia adibito a cantina. Tramite scala esterna saliamo al primo piano, dove abbiamo l'ingresso dalla balconata all'ampio soggiorno con angolo cottura e caminetto, al ripostiglio e ad un locale sgombero che potrebbe essere trasformato in bagno; la scala interna ci dà accesso al secondo ed ultimo piano, dove troviamo due camere da letto matrimoniali con sfogo su balcone e il bagno con doccia. L'immobile dispone di acqua sorgiva, riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione molto recente, oltre alle canne fumarie ed al caminetto e serramenti in legno con doppi vetri. Completano la proprietà il giardino privato di circa 350 mq dietro alla casa, il cortile di fronte all'immobile e due magazzini.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 209,17	<b>Classe energetica:</b>	D - 94,21(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-183	<b>Prezzo</b>	€ 59.500