

## Trilocale termo-autonomo con box e cantina

None, Via Roma



### Descrizione immobile

NONE - In posizione centrale, a pochi passi da tutti i servizi, in palazzina degli anni '60, alloggio trilocale di circa 75mq al primo piano con cantina e box auto. L'ingresso disimpegna tutti gli ambienti dell'appartamento, composto dal tinello con cucinino con accesso sul balcone verandato, da due ampie camere da letto, una delle quali con accesso sul secondo balcone con affaccio sul verde condominiale, dal bagno finestrato con vasca, e da un pratico ripostiglio. Completa la soluzione al piano terreno la cantina e il box auto singolo. L'alloggio è stato rivisto negli anni '90 mentre la caldaia è stata sostituita l'anno scorso. L'appartamento è dotato di portoncino blindato, tende da sole estive e invernali, riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute e ammontano a circa € 600 all'anno.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Classe energetica:</b>	N.C.	<b>Riferimento:</b>	NONE - A
<b>Prezzo</b>	€ 95.000		