

Terreno edificabile in centro paese

None, Via Monviso



Descrizione immobile

NONE - A pochi passi dalla stazione ferroviaria, dal centro del paese e dai servizi, all'interno di un progetto per la riqualificazione del quartiere e della vecchia fabbrica di cioccolato "De Coll", terreno edificabile di circa 9.496mq composto da due lotti residenziali con 12.329mc edificabili e da un lotto commerciale con 880mc. L'intero progetto prevede la realizzazione dell'accademia del cioccolato a carico della committenza del Comune di None e la costruzione di sette edifici residenziali e un'area commerciale pertinenziale. La volumetria residenziale presente sul lotto 1 è di 9.710mc e permette di realizzare sei palazzine con tre piani abitabili, al piano terra autorimesse e cantine e dei locali di sgombero nel sottotetto, mentre sul lotto 2 dotato di 2.212mc è possibile ricavare un solo condominio con le medesime caratteristiche. La totalità della realizzazione del progetto permette di ricavare una quarantina di unità abitative. La volumetria commerciale permette di costruire un edificio su un unico livello di circa 200mq. La realizzazione delle strutture dovrà essere con tecnologia costruttiva tradizionale quindi struttura in cemento armato e paramano, e la copertura in laterizio. Gli oneri sono già stati pagati ed è solo più necessario effettuare le opere di urbanizzazione.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Terreno
Box auto / posto auto: Assente
Riferimento: NONE - 26

Categoria: Terreni
Superficie: 9496 m²
Classe energetica: ND
Prezzo € 650.000