

## Locale Commerciale/Ristorante

Vigone, Vigone, via bosca



### Descrizione immobile

VIGONE - A due passi da centro, proponiamo locale commerciale ad uso ristorante. L'immobile in ottimo stato, è composta da un ampio salone, con piano bar e forno a legna con bancone pizzeria in marmo. La cucina, già attrezzata con forni, friggitrici, cappe d'aspirazione e banchi in acciaio inox come da normativa. Servizi igienici divisi e a norma per disabili. Inoltre è presente un magazzino interrato con impianti per i fusti delle bevande. Il locale dispone di serramenti in alluminio e doppio vetro, impianto elettrico nuovo, illuminazione con faretti a soffitto. Impianto di riscaldamento autonomo e climatizzazione caldo/freddo. Dotato di ampio dehor coperto e verandato con tende parasole e antiventto. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita gratuita chiamare il numero 011-4831471 o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [vigone@chisoneimmobiliare.it](mailto:vigone@chisoneimmobiliare.it).

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	1
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 2.013,25
<b>Classe energetica:</b>	E - 178,12(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	Vigone - 75
<b>Prezzo</b>	€ 230.000		