

## Trilocale in centro paese

Prati



### Descrizione immobile

Proponiamo trilocale con doppio accesso, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e si compone di ingresso, soggiorno con cucina ad induzione, due camere da letto, bagno e ripostiglio; completa la proprietà il terrazzo di 12 mq. L'alloggio gode di una buona esposizione e viene venduto ammobiliato. Attualmente l'immobile è privo di riscaldamento, vi è la possibilità di allacciarsi alla caldaia condominiale oppure di installare una canna fumaria esterna.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 49.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 253,06  
**Riferimento:** pa-161