

## TRILOCALE IN CENTRO PAESE

Airasca, VIA ROMA 205



### Descrizione immobile

AIRASCA - In zona comoda al centro paese e vicina alla linea dei pullman che collega Sestriere a Torino proponiamo in stabile degli anni '70 appartamento trilocale al secondo piano con ascensore. La soluzione è composta da ingresso, zona giorno con cucina lineare a vista, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e tre balconi. L'alloggio è dotato di riscaldamento centralizzato con termo valvole e le spese condominiali sono contenute e comprensive del consumo del riscaldamento. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016, sono stati sostituiti i pavimenti, i serramenti in PVC con doppio vetro e installate le zanzariere. Sono stati rifatti gli impianti del metano, elettrico e quello idraulico ed infine a metà del 2020 è stata installata la nuova caldaia per la produzione dell'acqua calda sanitaria. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale al piano interrato. Per informazione o per fissare una visita gratuita contattare al numero 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 313,75  
**Riferimento:** NONE - 77

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 85 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** F - 271,76(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 67.500