

## Rustico con terreni

Prali, borgata Arnaud



## Descrizione immobile

In borgata panoramica, proponiamo rustico disposto su due piani, al piano terra c'è un locale deposito, mentre al primo piano si trova un fienile. Il tetto e le mura si trovano in buone condizioni, mentre i vari impianti sono presenti ma da rivedere. L'immobile gode di una comoda posizione per eseguire lavori di ristrutturazione. Il rustico attaccato viene venduto separatamente.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 88,62
<b>Classe energetica:</b>	<b>ND</b>	<b>Riferimento:</b>	pa-155
<b>Prezzo</b>	€ 9.000		