

## Centro storico, porzione di casa ristrutturata di circa 125 mq. con doppi servizi e magazzino!

Pinerolo, via del Pino



### Descrizione immobile

Per gli amanti della tranquillità del centro storico, in un curato contesto residenziale comodo ad ogni servizio, proponiamo porzione di casa del '900 di circa 125 mq. completamente ristrutturata e ricca di particolari d'epoca. Al piano terra troviamo il magazzino che può essere trasformato in una comoda tavernetta luogo ideale per ritrovarsi con parenti e amici, per svagarsi e vivere piacevoli momenti di relax. Tramite il vano scala caratterizzato da muro in pietra si accede al piano superiore con travi a vista composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi entrambi finestrati. Il riscaldamento è autonomo ma la casa è riscaldata anche da una stufa a pellet (ideale per le vostre serate invernali). Soluzione ideale per coppie che amano gli ampi spazi o per nuclei familiari più numerosi.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 676,56  
**Riferimento:** pine1-41

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 125 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 155.000