

Casa semi-indipendente con vista panoramica

Usseaux, Via Fenestrelle, 17



Descrizione immobile

Nel centro di uno dei borghi più belli d'Italia ad un'altitudine di circa 1400 mt, proponiamo casa semi-indipendente su tre piani composta da 6 locali abitabili, doppi servizi con disimpegno e 2 locali comunicanti adiacenti utilizzabili come deposito/cantina. Impreziosisce la casa l'ottima esposizione al sole con orientamento a SUD e la fantastica vista panoramica dai balconi del primo e secondo piano. Le finiture interne risalgono agli anni '60/'70 mentre il tetto è stato rifatto una ventina di anni fa in lamiera grecata testa di moro coibentata. Al prezzo di 20000€ vi è la possibilità di acquistare un rustico disposto su 2 piani della metratura complessiva di 172 mq raggiungibile attraversando comodamente il viottolo di 2 mt della borgata.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	137 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Sì
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 245,83
Classe energetica:	G - 424.17(kwh/m2)	Riferimento:	pa-104
Prezzo	€ 60.000		