

## TRILOCALE TERMO AUTONOMO RISTRUTTURATO

Airasca, VIA NINO COSTA 53



### Descrizione immobile

AIRASCA - In posizione tranquilla e comoda alla tangenziale Pinerolo – Torino proponiamo in vendita appartamento trilocale di circa 86 mq al quarto ed ultimo piano con ascensore in stabile in paramano di fine anni '70. L'immobile è composto da ingresso diretto sulla zona giorno open space di generosa metratura, suddivisa in soggiorno con cucina lineare a vista e salone, camera da letto matrimoniale, un comodo ripostiglio ed infine il bagno finestrato con box doccia. La soluzione dispone di due balconi entrambi con pavimentazione e impermeabilizzazione nuove. Si precisa che per chi ne avesse l'esigenza vi è la possibilità di recuperare la seconda camera da letto matrimoniale, mantenendo una zona giorno vivibile. L'appartamento è dotato di riscaldamento termo autonomo a metano con caldaia a condensazione installata nel 2021 per ridurre i costi di gestione e gode di spese condominiali molto contenute. L'alloggio è stato ristrutturato nel 2010 in tutte le sue parti e sono stati completamente ridistribuiti gli spazi interni. L'immobile è dotato di serramenti in PVC con doppio vetro con apertura vasistas, portoncino blindato, tende da sole e la parabola satellitare. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale al piano interrato e i posti auto scoperti non assegnati al piano terreno sotto casa. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 371,85  
**Riferimento:** NONE - 47

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 86 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 4  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** E - 175(kwh/m2)  
**Prezzo** € 82.000