

## Alloggio al piano terra in centro paese termo autonomo

Pinasca, via Celso Bert



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, a pochi passi da negozi e servizi, proponiamo in vendita alloggio bilocale al piano terra. L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto, antibagno e bagno. Viene venduto ammobiliato, dispone di riscaldamento autonomo a metano, di uno spazio esterno di pertinenza di circa 7 mq e spese di gestione molto basse (circa 15 € mensili in totale). Soluzione ideale ad uso abitativo per la comodità ai servizi e ai negozi, ad uso investimento per la posizione strategica a soli 30 minuti dalle stazioni sciistiche, oppure ad uso laboratorio/studio per la posizione centrale e ben visibile.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 113,10
<b>Classe energetica:</b>	G - 359,25(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-58
<b>Prezzo</b>	€ 17.000		