

## **Casa semi indipendente ristrutturata con cortile e terreni**

San Germano Chisone, Borgata Grisse



### **Descrizione immobile**

In prima borgata a solo 1 km dal centro paese, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati di ampia metratura e con splendida vista. Al piano terra abbiamo una stanza da adibire a seconda delle esigenze, corridoio che porta al locale tecnico, wc ed una spaziosa tavernetta con caminetto ricavata in una vecchia stalla con struttura a semi volta. Tramite scala interna saliamo al piano rialzato, dove troviamo la cucina abitabile sfogo e il bagno completo di doccia con rifiniture in pietra. Al primo piano abbiamo un ampio salotto, entrambi i livelli hanno uno sfogo sul balcone. La seconda unità abitativa si sviluppa su due piani, l'accesso si ha da un terrazzo di circa 15 mq, entrando troviamo una cucina abitabile e un secondo bagno dotato di box doppio. Infine al piano mansardato troviamo ancora una spaziosa camera da letto con vasca da bagno. La casa è stata ristrutturata di recente sotto l'aspetto impiantistico, con alcuni lavori da ultimare, si potrebbe creare una incredibile casa di borgata, funzionale e spaziosa. La soluzione dispone di canne fumarie per il piazzamento di stufe a legna o a pellet, un impianto fotovoltaico funzionante con pannelli già presenti sul tetto e di predisposizione per le pompe di calore. Completano la proprietà il cortile privato di circa 70 mq, il posto auto privato a 30 metri dall'ingresso della casa e circa 2.600 mq di terreni in parte adiacenti e in parte nelle immediate vicinanze. Soluzione perfetta sia come prima casa che da villeggiatura, con la possibilità di creare un'unica soluzione di ampia metratura o due porzioni con ingressi indipendenti.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 6  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 85,22  
**Riferimento:** vp-04

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 120 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** No  
**Superficie giardino / terreno:** 2660 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** **N.C.**  
**Prezzo** € 75.000