

Casa semi indipendente ristrutturata con cortile e terreni

San Germano Chisone, Borgata Grisse



Descrizione immobile

In prima borgata a solo 1 km dal centro paese, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati di ampia metratura e con splendida vista. Al piano terra abbiamo una stanza da adibire a seconda delle esigenze, corridoio che porta al locale tecnico, wc ed una spaziosa tavernetta con caminetto ricavata in una vecchia stalla con struttura a semi volta. Tramite scala interna saliamo al piano rialzato, dove troviamo la cucina abitabile sfogo e il bagno completo di doccia con rifiniture in pietra. Al primo piano abbiamo un ampio salotto, entrambi i livelli hanno uno sfogo sul balcone. La seconda unità abitativa si sviluppa su due piani, l'accesso si ha da un terrazzo di circa 15 mq, entrando troviamo una cucina abitabile e un secondo bagno dotato di box doppio. Infine al piano mansardato troviamo ancora una spaziosa camera da letto con vasca da bagno. La casa è stata ristrutturata di recente sotto l'aspetto impiantistico, con alcuni lavori da ultimare, si potrebbe creare una incredibile casa di borgata, funzionale e spaziosa. La soluzione dispone di canne fumarie per il piazzamento di stufe a legna o a pellet, un impianto fotovoltaico funzionante con pannelli già presenti sul tetto e di predisposizione per le pompe di calore. Completano la proprietà il cortile privato di circa 70 mq, il posto auto privato a 30 metri dall'ingresso della casa e circa 2.600 mq di terreni in parte adiacenti e in parte nelle immediate vicinanze. Soluzione perfetta sia come prima casa che da villeggiatura, con la possibilità di creare un'unica soluzione di ampia metratura o due porzioni con ingressi indipendenti.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	120 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	2660 m ²
Rendita catastale:	€ 85,22	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-04	Prezzo	€ 75.000