

Porzione di villa in costruzione con giardino e doppio box auto

Pinasca, via Monte Bianco



Descrizione immobile

A Borgo Soullier, in splendido contesto signorile e tranquillo, a pochi passi da ogni negozio e servizio, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare spaziosa e di alta qualità. Questa bellissima villetta in paramano ha ingresso indipendente e privato e si sviluppa su tre livelli fuori terra. Un ingresso carraio privato ci dà accesso al piano semi interrato che si sviluppa su 100 mq ed offre la possibilità di creare ampi box auto, tavernetta e locali lavanderia e cantine, disponendo anche di comoda scala interna che collega al piano superiore. Al piano terra, di circa 75 mq, si accede dal vialetto di ingresso che attraversa il giardino privato di circa 50 mq. Qui troviamo una luminosa zona living con angolo cottura, un disimpegno spazioso e il bagno. Dalle porte finestre della zona giorno abbiamo sfogo diretto su un meraviglioso terrazzo porticato di circa 45 mq, ideale per rilassarsi e per mangiare all'aperto, e a un balcone che ci porta a un secondo terrazzo scoperto di circa 25 mq. Al primo piano, di metratura pari al piano inferiore, troviamo invece la zona notte, composta da due camere da letto, uno studio, il disimpegno e il bagno. Anche questo piano ha un meraviglioso terrazzo coperto molto spazioso. Tramite botola abbiamo accesso anche al piano sottotetto, dove troviamo un'ampia ed alta soffitta finestrata. La struttura è stata realizzata interamente in paramano, pietra e marmo, con porticati a volta, viene venduta completa di tutti i serramenti esterni in pvc color legno e doppi vetri, e offre anche la possibilità di scelta dei materiali per la rifinitura da capitolato e la possibilità di apportare delle modifiche interne in fase di realizzo. Soluzione perfetta per chi cerca la tranquillità della zona residenziale rimanendo a pochi passi da ogni servizio del centro paese.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 159.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 150 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 50 m²
Riferimento: vp-135