

Porzione di bifamiliare di nuova costruzione con giardino

Pinasca, via Monte Bianco



Descrizione immobile

A Borgo Soullier, in splendido contesto signorile e tranquillo, proponiamo in vendita due porzioni di bifamiliare con ingressi rispettivamente in via Cervino e via Monte Bianco. Ogni porzione è completa di ingresso totalmente indipendente e si sviluppa su tre livelli. Il piano semi interrato, accessibile tramite vialetto privato, si sviluppa su 100 mq ed offre la possibilità di creare ampi box auto e tavernetta, disponendo anche di comoda scala interna che collega al piano superiore. Il piano terra, di circa 75 mq, si compone di cucina abitabile, soggiorno, disimpegno d'ingresso e bagno; due lati di questo piano affacciano direttamente su un ampio terrazzo angolare porticato e sul giardino privato. Al primo piano, di metratura pari al piano inferiore, troviamo invece la zona notte, composta da tre camere da letto con sfogo su terrazzo porticato, bagno ed ampio disimpegno. Al piano sottotetto, abbiamo inoltre una spaziosa soffitta, sfruttabile anche per l'altezza. La struttura è stata realizzata interamente in paramano, pietra e marmo, con porticati a volta. Esiste anche la possibilità di acquistare l'intera proprietà e di effettuare modifiche interne in modo da renderla un'unica unità abitativa di ampia metratura.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	150 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	60 m ²
Classe energetica:	N.C.	Riferimento:	vp-135
Prezzo	€ 129.000		