

Locale commerciale nel cuore del paese

Villar Perosa, Piazza Centenario dell'Unità d'Italia



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, affacciato sulla piazza, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra ad uso negozio o magazzino. Il negozio di circa 30 mq, dispone di due vetrine angolari ed ampio parcheggio auto comunale a pochi metri di distanza. Si presenta in buonissime condizioni, con bagno ristrutturato nel 2019 ed impianto elettrico nel 2010. Spese di gestione contenute e comprensive di riscaldamento ed acqua, Imu annua di 398€. Un'occasione da non perdere!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negozio	Superficie:	30 m ²
Numero locali:	1	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Numero piani:	1
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	0 m ²	Rendita catastale:	€ 751,86
Classe energetica:	F - 683,04(kwh/m2)	Riferimento:	vp-74
Prezzo	€ 9.980		