Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Laboratorio nel cuore del paese

Villar Perosa, Piazza Centenario dell'Unità d'Italia



Descrizione immobile

Nel centro del paese, locale in ottime condizioni, adatto per ufficio, magazzino, studio, laboratorio cosmetico. Entrando si accede in un grande locale luminoso, con doppia vetrina che affaccia sulla piazza, l'altezza è di 4 metri con accesso per disabili in quanto non sono presenti barriere architettoniche. Proseguendo troviamo il disimpegno/ripostiglio con lavandino e un bagno finestrato con lavabo. Serranda automatizzata ed ampio parcheggio auto gratuito comunale a pochi metri di distanza. Vi è inoltre un locale ad uso cantina al piano seminterrato. Si presenta in buonissime condizioni, con bagno ristrutturato nel 2019 ed impianto elettrico nel 2010. Spese di gestione contenute e comprensive di riscaldamento, Imu annua di 398€. Un'occasione da non perdere!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Negozio	**Superficie:**	30 m^2
Numero locali:	1	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Numero piani:**	1
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	0 m^2	**Rendita catastale:**	€ 751,86
Classe energetica:	**F** - 683,04(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-74
Prezzo	€ 9.500		